

TERMO DE REFERÊNCIA

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

O Município de Caucaia através da Secretaria de Saúde dispõe de 59 (cinquenta e nove) equipamentos de saúde, aos quais são de responsabilidade do município quanto à execução dos serviços básicos de manutenção e reparos, estes equipamentos sofrem regularmente depreciações por ocasião do uso contínuo dos usuários dos serviços de saúde, bem como por desgastes naturais. Contudo, o município não dispõe de servidores municipais que possam sanar essas situações que costumam ocorrer com bastante frequência, sendo necessária a contratação de profissionais para atuar nas manutenções corretivas e preventivas dos seguintes equipamentos:

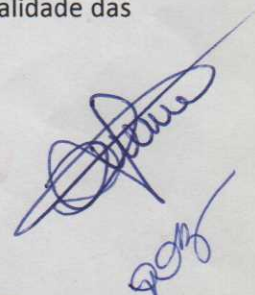
- 02 (dois) hospitais municipais, sendo um deles maternidade;
- 03 (três) Centros de Atenção Psicossocial – CAPS
- 01 (um) Serviço de Atendimento Especializado – SAE
- 01 (um) Centro de Especialidades Odontológicas – CEO
- 01 (uma) Clínica de Saúde do Homem e
- 01 (uma) Unidade de Endemias,
- 50 (cinquenta) Unidades Básicas de Saúde

1. FINALIDADE

O **PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE** tem como finalidade contratar profissionais para compor equipes de manutenção, para executar serviços de reparos nos prédios públicos municipais da Secretaria de Saúde. A contratação desses profissionais é de fundamental importância para o alcance dos objetivos de manutenção dos equipamentos de saúde visando sua adequação aos padrões seguros de funcionamento. As manutenções serão corretivas e preventivas, realizando assim as devidas providências de acordo com cada cenário, buscando alternativas para solucionar problemas, aos quais terão as demandas identificadas inicialmente pelos responsáveis pelas unidades que deverão encaminhar a necessidade para a Secretaria de Saúde.

2. DEFINIÇÃO

O **PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE** é uma ação da Prefeitura Municipal de Caucaia por meio da Secretaria Municipal de Saúde, visando estabelecer diretrizes para execução de serviços de conservação e manutenção corretiva e preventiva, buscando uma atuação eficaz no que se refere à economicidade, principalmente na confiabilidade e qualidade das edificações, trazendo segurança e bem estar aos profissionais e pacientes.



3. OBJETO

Credenciamento de pessoas físicas para a prestação de serviços a fim de executar as atividades de manutenção corretiva e preventiva nos equipamentos de saúde da Secretaria Municipal de Saúde em Caucaia, objetivando melhores condições de atendimento para as equipes, profissionais e pacientes.

4. NECESSIDADES

Os profissionais contribuirão com a manutenção, segurança e qualidade da estrutura física de todos os equipamentos de saúde, revitalizando também os espaços ineficientes para melhor aproveitamento e utilização, através dos seguintes profissionais:

ORDEM	FUNÇÃO	VAGAS
1	PEDREIRO	05
2	SERVENTE	08

5. ATRIBUIÇÕES

PEDREIRO

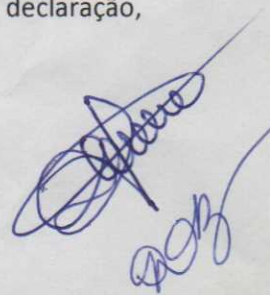
- Seguir as orientações e solicitações conforme ordem de serviços demandas pela secretaria de saúde;
- Realizar os serviços de manutenção corretiva e preventiva dos prédios, calçadas e estruturas semelhantes;
- Executar outras tarefas de mesma natureza e nível de complexidade associadas ao ambiente organizacional;
- Os serviços serão realizados nas áreas internas e externas das unidades de saúde indicadas pela SMS.

SERVENTE

- Auxiliar nos serviços de manutenção corretiva e preventiva dos prédios, calçadas e estruturas semelhantes;
- Auxiliar o oficial ou encarregado, em conjunto ou sozinho para levar a bom termo a execução de suas tarefas;
- Zelar pela conservação dos locais onde estão sendo realizados os serviços;
- Executar outras tarefas de mesma natureza e nível de complexidade associadas ao ambiente organizacional;
- Os serviços serão realizados nas áreas internas e externas das unidades de saúde indicadas pela SMS.

6. EXIGÊNCIAS

- Comprovar experiência na função escolhida, de no mínimo, **01 (um)** ano através de declaração, contrato ou carteira de trabalho;
- Documento oficial de identificação;
- CPF;



- Comprovante de endereço;
- Certidão Negativa junta a Fazenda Federal, Estadual, Municipal do domicílio do credenciado e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.


7. PLANILHA DE CUSTOS

Programa de Manutenção Predial dos Equipamentos de Saúde

ORDEM	FUNÇÃO	QUANT. VAGAS	VALOR UNITARIO	VALOR MENSAL	QUANT. MÊS	DESPESA ESTIMADA
01	PEDREIRO	05	R\$ 1.350,00	R\$ 6.750,00	12	R\$ 81.000,00
02	SERVENTE	08	R\$ 998,00	R\$ 7.984,00	12	R\$ 95.808,00
VALOR TOTAL ESTIMADO GLOBAL R\$ 176.808,00 (Cento e setenta e seis mil oitocentos e oito reais)						

8. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

PROGRAMAS	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2019
PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE	06.21 – 10.122.0161.2.022 – 3.3.90.36.00


GLAI JONES ALVES FEITOSA
Ordenador de Despesas
Secretaria Municipal de Saúde

